



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Πατσού
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616
E-mail: dimotiko.symbouliao@agiaparaskevi.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 30-01-2017
Αρ. Πρωτ.: 2622

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **02 / 2017** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 20 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής
του έργου: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ
ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ»*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26.01.2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **04.00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1798/20.01.2017** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -24- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Ψύλλα Στυλιανή
3. Κοντοπούλου Μαρία
4. Πετσατώδη Ελισάβετ
5. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
6. Γιώτσας Σπυρίδων
7. Ανδρίτσος Αθανάσιος
8. Ζορμπάς Βασίλειος
9. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
10. Μουστογιαννης Αλέξανδρος
11. Μυλωνάκης Ιωάννης
12. Κονταξής Δημήτριος
13. Κολώνια Χρύσα
14. Σταθουλοπούλου Βασιλική
15. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
16. Σιδέρης Ιωάννης
17. Γκόνης Παναγιώτης
18. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
19. Βοσταντζόγλου Ιωάννης
20. Λογοθέτης Ιωάννης
21. Ρεμπούτσικα Μαρία
22. Γκιζιώτης Ανδρέας
23. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
24. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φωτεινού Ζωή
2. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
3. Γκιόκα Τερψιχόρη
4. Καψοκεφάλου Ευτρέπεια
5. Ησαΐας Σωτήριος
6. Λέκκας Διονύσιος
7. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
8. Παπασταθάκης Αθανάσιος
9. Γιαννακόπουλος Βασίλειος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Χρέη γραμματέα εκτελεί ομόφωνα η κα. Κοντοπούλου Μ.
2. Ανακοινώσεις.
3. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Γιαννακόπουλος Β., Μπαλτόπουλος Ι. και οι κ.κ. Καφοκεφάλου Ε. και Γκιοκά Τ.
4. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα προσήλθαν οι κ.κ. Παπασταθάκης Α., Παπαμιχαήλ Σ., και Ησαΐας Σ.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Ρεμπούτσικα Μ. και Σταθουλοπούλου Β.
6. Το 2^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
7. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Μυλωνάκης Ι., Γιαννακόπουλος Β., Παπασταθάκης Α., Γιώτσας Σ., Μουστόγιαννης Α., Ησαΐας Σ., Λογοθέτης Ι. και Μπαλτόπουλος Ι. και οι κ.κ. Κολώνια Χ., Γκιοκά Τ., Καφοκεφάλου Ε. και Κοντοπούλου Μ.
8. Χρέη γραμματέα εκτελεί ομόφωνα η κα. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία.
9. Πριν την ψηφοφορία για το 4^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Τσιαμπάς Κ. και Κρητικίδης Κ.
10. Πριν την ψηφοφορία για το 9^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Ζορμπάς Β.
11. Το 10^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.

Επί του 6^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά στην «Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου: “ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ”» και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο κ. Ε. Πετσατώδη να το εισηγηθεί.

ΠΕΤΣΑΤΩΔΗ Ε.: Σας υποβάλλουμε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ» προϋπολογισμού 215.251,52€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και ύψος εκτελεσθεισών εργασιών 9.896,04€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., υπογεγραμμένο από την επιτροπή που ορίστηκε σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 256/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τον επιβλέποντα Μηχανικό και τον ανάδοχο του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείστε:

Να **εγκρίνεται** το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου σύμφωνα με τα άρθρα 73 έως 75 του Ν.3669/08.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μαυρομαράς Αργύριος, Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός, ως Πρόεδρος
2. Κουρτέσης Άγγελος, Τ.Ε Μηχανικός Δομικών Έργων, ως Μέλος
3. Λέκκας Διονύσιος, Δημ. Σύμβουλος, ως Μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή οριστικής παραλαβής του παραπάνω έργου σύμφωνα με την υπ. αρ. 256/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής, μεταβήκαμε σήμερα την 11/01/2017 ημέρα Τετάρτη στο έργο, με τον εκπρόσωπο της Αναδόχου Εταιρείας Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ-ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. «Χ&Κ ΤΕΧΝΙΚΗ» κ. Ιωάννη Χρυσοσπάθη και τον επιβλέποντα μηχανικό κ. Νικόλαο Θεοδωρίδη για την οριστική παραλαβή του παραπάνω έργου.

ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ

α/α	Περιγραφή εργασίας	Άρθρο	Κωδικός Αναθεώ- ρησης	Α. Τ.	Μ.Μ.	Ποσότητα	
						Αριθμητικώς	Ολογράφως
1	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την καθαρή μεταφοράτων προϊόντων εκσκαφής, σε εδάφη γαιώδη - ημιβραχώδη	ΟΙΚ-20.04.01	ΟΙΚ 2122	3	m ³	33,85	ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ & 85%
2	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ-20.30	ΟΙΚ 2171	4	m ³	33,85	ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ & 85%
3	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ-32.01.05	ΟΙΚ 3215	7	m ³	33,85	ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ & 85%
4	Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων	Ν.ΟΙΚ-38.13	ΟΙΚ 3841	8	m ²	109,00	ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΝΕΑ & 00%
5	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας S500 ή S500s	ΟΙΚ-38.20.02	ΟΙΚ 3873	9	kg	2.192,00	ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ & 00%

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 235.000,00€ (με Φ.Π.Α.) συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγ. Παρασκευής (αρ. μελ. 36/06)
2. Με την υπ. αρ. 200/06 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου.
3. Η δημοπρασία για την ανάδειξη αναδόχου έγινε στις 28/08/2006.
4. Με την υπ. αρ. 229/06 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό Νο 1 με ημερομηνία 28/08/2006 που αφορά τον διαγωνισμό με βάση το οποίο ανακηρύχθηκε μειοδότης η εταιρεία Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ-ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. «Χ&Κ ΤΕΧΝΙΚΗ» με ποσοστό έκπτωσης 7,00% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.
5. Η εργολαβική σύμβαση υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Αγ. Παρασκευής και της εταιρείας Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ-ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε. με δ.τ. «Χ&Κ

ΤΕΧΝΙΚΗ» για ποσό 215.251,52€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. στις 13/10/2006.

6. Στις 14-11-2006 εκδόθηκε από το Γ' Τμήμα του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών προσωρινή διαταγή αναστολής της υπ. αρ. 477/2006 οικοδομικής άδειας η οποία αφορούσε την εκτέλεση των εργασιών του έργου του θέματος.
7. Με το υπ. αρ. πρωτ. 30087/15-11-2006 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγ. Παρασκευής ο Ανάδοχος εκλήθη να διακόψει κάθε οικοδομική εργασία στο χώρο εκτέλεσης του έργου δυνάμει της ως άνω διαταγής που εκδόθηκε από το Γ' Τμήμα του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
8. Με την υπ. αρ. Α509/2012 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ακυρώθηκε οριστικά η με αρ. 477/2006 οικοδομική άδεια η οποία αφορούσε την εκτέλεση των εργασιών του έργου του θέματος με αποτέλεσμα να μην κατέστη δυνατή η συνέχιση των εργασιών.
9. Με την υπ. αρ. πρωτ. 49134/19-12-2013 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών ο Ανάδοχος διέκοψε την εκτέλεση των εργασιών του έργου του θέματος.
10. Με την υπ. αρ. πρωτ. 1261/14-01-2014 απόφαση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγ. Παρασκευής εγκρίθηκε η ορθότητα των αριθμητικών στοιχείων που αναφέρονται στην ως άνω Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του Αναδόχου.
11. Με το υπ. αρ. πρωτ. 49135/19-12-2013 έγγραφό του ο Ανάδοχος αιτήθηκε τη διάλυση της εργολαβίας.
12. Με την υπ. αρ. πρωτ. 3522/30-01-2014 Απόφαση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγ. Παρασκευής αποφασίστηκε η διάλυση της σύμβασης του έργου.
13. Ο Ανάδοχος υπέβαλλε την Τελική Επιμέτρηση του έργου του θέματος με την υπ. αρ. πρωτ. 10376/18-03-2014 αίτησή του.
14. Με το υπ. αρ. πρωτ. 10377/18-03-2014 ο Ανάδοχος αιτήθηκε τη διενέργεια οριστικής παραλαβής για το έργο.
15. Με την υπ. αρ. 256/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής συγκροτήθηκε η επιτροπή για την οριστική παραλαβή του έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η συγκεκριμένη εργολαβία αφορούσε στην προσθήκη εισόδων και κιγκλιδώματος στην υπάρχουσα περιτοίχιση του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Γ. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Στο χώρο του νεκροταφείου που εξελίχθηκε η εργολαβία σήμερα δεν υπάρχουν ίχνη των κατασκευών διότι άγνωστοι στην τεχνική υπηρεσία προέβησαν στην αποκαθήλωση και αποκομιδή τους. Η επιτροπή παραλαβής έκανε όπου μπορούσε έλεγχο στις αναλυτικές επιμετρήσεις, στα επιμετρητικά σχέδια, στα ημερολόγια και τις φωτογραφίες κατασκευής του έργου και λαμβάνοντας υπόψη και τη μαρτυρία του επιβλέποντα μηχανικού επιβεβαίωσε τα στοιχεία κατασκευής ποσοτικά ως ανωτέρω, παρέλαβε δε τα κονδύλια, τις ποσότητες και τις δαπάνες που αναγράφονται στην αρχή του πρωτοκόλλου.

Δ. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος με την υπ. αρ. πρωτ. 10377/18-03-2014 αίτηση του ζήτησε τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής του έργου του θέματος και επιπροσθέτως η επιτροπή να

προβεί στον καθορισμό του ύψους της τελικής αποζημίωσης του όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 64 του Ν.3669/08.

Η επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό, το μέγεθος του έργου, το γεγονός ότι ο ανάδοχος αποδεδειγμένα οριστικώς από το έργο σε διάστημα πολύ μεγαλύτερο από την αρχικά προβλεπόμενη διάρκεια του έργου προτείνει εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, να καταβληθεί στον ανάδοχο αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του, λόγω διάλυσης της σύμβασης, το ποσό της οποίας αναλύεται παρακάτω:

Αρχικό συνολικό ποσό (με βάση τη σύμβαση): 215.251,52€

Αφαιρείται το ¼: $215.251,52 - \frac{1}{4} \cdot (215.251,52) = 215.251,52 - 53.812,88 = 161.438,64\text{€}$

Αφαιρείται η συνολική δαπάνη των εργασιών που έχουν εκτελεστεί:

$161.438,64 - 9.896,04 = 151.542,60$

Προτεινόμενο ποσοστό: 5%, έτσι:

Ποσό αποζημίωσης πέραν της αξίας των εκτελεσμένων εργασιών: $5\% \cdot 151.542,60 = 7.577,13\text{€}$

Η προϊσταμένη αρχή καλείται να καθορίσει το οριστικό ποσό της αποζημίωσης του αναδόχου κατά την έγκριση του παρόντος πρωτοκόλλου.

Το Πρωτόκολλο αυτό συντάχθηκε σε (6) έξι αντίγραφα και (1) ένα από αυτά δόθηκε στον Ανάδοχο του έργου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 1.Μαυρομαράς Αργύριος
2. Κουρτέσης Άγγελος
3. Λέκκας Διονύσιος

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ιωάννης Χρυσοσπάθης

Ο ΠΑΡΑΔΙΔΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νικόλαος Θεοδωρίδης

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 256/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Τα άρθρα 73 έως 75 του Ν.3669/08

Μειοψηφούντος του κ. Ζορμπά Β., ο οποίος ψήφισε «Λευκό»

κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ» όπως αυτό αναφέρεται στην παρούσα.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **20 / 2017***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεράσιμος Βλάχος

Τα Μέλη

Πετσατώδη Ελισάβετ, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος,
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,
Κονταξής Δημήτριος, Παπαγεωργίου Σπυρίδων,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Ψύλλα Στυλιανή,
Βοσταντζόγλου Ιωάννης, Γκόνης Παναγιώτης,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,
Ζορμπάς Βασίλειος, Γκιζιώτης Ανδρέας,
Ανδρίτσος Αθανάσιος