



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
Πληροφορίες: Ε. Πατσού  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 15-05-2017  
Αρ. Πρωτ.: 15186

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **10 / 2017** Συνεδρίασης

**Αριθμ. Αποφ. 141 / 2017**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Αλλαγή της προβλεπόμενης από τη διαθήκη  
εκμετάλλευσης στο κληροδότημα Ασημακοπούλου*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **11.05.2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **4.00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **13770/05.05.2017** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -23- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα, παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Γκόνης Παναγιώτης
3. Ψύλλα Στυλιανή
4. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
5. Γιώτσας Σπυρίδων
6. Ανδρίτσος Αθανάσιος
7. Γκιόκα Τερψιχόρη
8. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
9. Ζορμπάς Βασίλειος
10. Σταθουλοπούλου Βασιλική
11. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
12. Κονταξής Δημήτριος
13. Σιδέρης Ιωάννης
14. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
15. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος
16. Γκιζιώτης Ανδρέας
17. Πετσατώδη Ελισάβετ
18. Λέκκας Διονύσιος
19. Μυλωνάκης Ιωάννης
20. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
21. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
22. Κοντοπούλου Μαρία
23. Κολώνια Χρύσα

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φωτεινού Ζωή
2. Βοσταντζόγλου Ιωάννης
3. Λογοθέτης Ιωάννης
4. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
5. Ρεμπούτσικα Μαρία
6. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
7. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
8. Παπασταθάκης Αθανάσιος
9. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
10. Ησαΐας Σωτήριος

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Ανακοινώσεις.
2. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν ο κ. Παπαμιχαήλ Σ. και η κα. Καψοκεφάλου Ε.
3. Τοποθετήσεις - Ερωτήσεις.
4. Κατά τη διάρκεια των τοποθετήσεων – ερωτήσεων προσήλθαν οι κ. Γιαννακόπουλος Β., Λογοθέτης Ι. και η κα. Ρεμπούτσικα Μ.
5. Κατά τη διάρκεια των τοποθετήσεων – ερωτήσεων αποχώρησε ο κ. Λέκκας Δ.
6. Ψήφισμα σχετικά με «Δράσεις αλληλεγγύης και στήριξης των προσφύγων στο Δήμο Αγίας Παρασκευής»
7. Πριν την ψηφοφορία για το ψήφισμα προσήλθε ο κ. Παπασταθάκης Α.
8. Πριν την ψηφοφορία για το ψήφισμα αποχώρησαν οι κ. Μουστόγιαννης Α., Γιαννακόπουλος Β., Παπασταθάκης Α., Σιδέρης Ι. και Παπαγεωργίου Σ.
9. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα οι κ. Λογοθέτης Ι., Ανδρίτσος Α., Κονταξής Δ. και Τσιαμπάς Κ. ήταν εκτός αίθουσας.
10. Πριν την ψηφοφορία για το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησε η κα. Ρεμπούτσικα Μ.
11. Το 3<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
12. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 4<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, και 8<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα οι κ. Λογοθέτης Ι., και Κονταξής Δ. ήταν εκτός αίθουσας.
13. Το 5<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα κρατείται.
14. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 8<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα ο κ. Γιώτσας Σ. ήταν εκτός αίθουσας.
15. Πριν την ψηφοφορία για το 5<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα επανήλθε ο κ. Παπαγεωργίου Σ.
16. Πριν την ψηφοφορία για το 5<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ. Γκιοκά Τ., Κοντοπούλου Μ., Καψοκεφάλου Ε. και ο κ. Μυλωνάκης Ι.
17. Πριν την ψηφοφορία για το 11<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα προσήλθε ο κ. Ησαΐας Σ.
18. Πριν την ψηφοφορία για το 11<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Τσιαμπάς Κ.
19. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 12<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα ο κ. Κρητικίδης Κ. ήταν εκτός αίθουσας.
20. Το 15<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποσύρεται κατόπιν συζήτησης.
21. Πριν την συζήτηση για το 15<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Ζορμπάς Β.

**Επί του 5<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας διαβάζω το θέμα που αφορά στην «Αλλαγή της προβλεπόμενης από τη διαθήκη εκμετάλλευσης στο κληροδότημα Ασημακοπούλου» και παρακαλώ τον Εντ. Δημοτικό Σύμβουλο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου κ. Δ. Κονταξή να το εισηγηθεί.

**ΚΟΝΤΑΞΗΣ Δ.:** Όπως είναι γνωστό, ο διαθέτης Κων/νος Ασημακόπουλος που απεβίωσε στις 7-6-1955, με την από 1-2-1955 ιδιόγραφη διαθήκη του κατέλειπε στον Δήμο Αγίας Παρασκευής ένα οικοπέδο επιφανείας 2412,90 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου μας επί της οδού Ασημακοπούλου αρ. 32 στο Ο.Τ. 7. Ο διαθέτης κατέλειπε το ακίνητο στον Δήμο υπό τον ρητό όρο ότι τούτο «θα χρησιμοποιηθεί ως αναρρωτήριο των απόρων της κοινότητας ασθενών λόγω του φυσικού δασώδους πευκόφυτου της περιοχής».

Η Δημοτική Αρχή επιθυμεί σήμερα να προχωρήσει στην εκμετάλλευση του ανωτέρω οικοπέδου, πλην όμως η επιβληθείσα από τον διαθέτη χρήση του δεν είναι σήμερα

εφικτή και σκόπιμη για διαφόρους λόγους (οικονομικούς, κοινωνικούς, κλπ). Και προκειμένου η Δημοτική Αρχή να ζητήσει από τους καθ' ύλην αρμόδιους ( Υπουργείο Οικονομικών και Δικαστήρια) την αλλαγή της χρήσης που προβλέπεται από την διαθήκη, δοθέντος ότι αυτό επιτρέπεται από το Ελληνικό σύνταγμα μόνο υπό προϋποθέσεις, ζήτησε από το Δ.Σ. την σύσταση διακομματικής επιτροπής με εκπροσώπους όλων των παρατάξεων προκειμένου αυτή να αποφανθεί και να υποβάλει προτάσεις για την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση του οικοπέδου βάσει των σημερινών συνθηκών της πόλης μας. Η επιτροπή συνεστήθη με την 17/2017 απόφαση του Δ.Σ. στις 26-1-2017 και υπέβαλε το πόρισμα της στις 25-4-2017.

Στο πόρισμα της επιτροπής αναφέρονται τα εξής :

1. Τα τέσσερα από τα έξη μέλη της προτείνουν να ζητηθεί από τις υπερκείμενες αρχές η εξής εκμετάλλευση. Να κατασκευαστούν στο οικόπεδο δύο κτίρια, το πρώτο διώροφο με επιφάνεια 350μ<sup>2</sup> ανά όροφο που θα χρησιμοποιηθεί ως βρεφονηπιακός σταθμός και το δεύτερο επίσης διώροφο, της ίδιας περίπου επιφανείας στο οποίο το μεν ισόγειο θα χρησιμοποιηθεί ως ΚΑΠΗ ο δε 1<sup>ος</sup> όροφος ως Δημοτικά Ιατρεία. Όλες οι λεπτομέρειες θα προκύψουν από λεπτομερή αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων αυτών μετά την έγκριση της αλλαγής της χρήσης.

2. Ο εκπρόσωπος της παράταξης ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ Κ. Κρητικίδης συμφωνεί με την ανωτέρω πρόταση, ζήτησε όμως εναλλακτικά να μπορεί στο δεύτερο κτίριο να γίνει Δημοτικό Γηροκομείο εάν το επιβάλουν οι τότε κοινωνικές ανάγκες και υπάρχουν οι οικονομικές δυνατότητες στο Δήμο.

3 Ο εκπρόσωπος της παράταξης ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ Κ. Κουρούνης διαφώνησε πλήρως με τις ανωτέρω προτάσεις και προτείνει πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια να προηγηθεί μία αναλυτική, τεκμηριωμένη και κοστολογημένη προμελέτη αξιοποίησης βάσει της οποίας θα προκύψει η καλύτερη δυνατή πρόταση και η οποία και θα υποβληθεί στην συνέχεια στις καθ' ύλην αρμόδιες αρχές.

Όλα τα παραπάνω εμφανίζονται αναλυτικά στο υποβληθέν πόρισμα της επιτροπής.

Η Δημοτική Αρχή, αφού μελέτησε επισταμένως το πόρισμα της επιτροπής προτείνει στο Δ. Σ. την παρακάτω τροποποίηση της επιθυμίας του διαθέτη η οποία και θα υποβληθεί περαιτέρω προς έγκριση.

1. Υιοθετεί την άποψη της πλειοψηφίας των μελών της επιτροπής, δηλαδή να ζητηθεί η έγκριση εκμετάλλευσης του οικοπέδου με την κατασκευή δύο κτιρίων.
2. Το πρώτο κτίριο να είναι διώροφο επιφανείας περίπου 350 μ<sup>2</sup> ανά όροφο στο οποίο θα προβλέπεται η λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού.
3. Στο δεύτερο κτίριο το οποίο θα έχει την ίδια περίπου επιφάνεια να λειτουργήσει ΚΑΠΗ στο ισόγειο και Δημοτικά Ιατρεία στον 1<sup>ο</sup> όροφο. Για το κτίριο αυτό αποδέχεται την θέση του Κ. Κρητικίδη, ήτοι να ζητηθεί να υπάρχει σαν εναλλακτική λύση η δυνατότητα λειτουργίας Δημοτικού Γηροκομείου εφ' όσον αυτό θα είναι μελλοντικά εφικτό από τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου και τις κοινωνικές ανάγκες του.

ΖΗΤΕΙΤΑΙ από το Δ. Σ. η έγκριση των ανωτέρω προτάσεων προκειμένου να προχωρήσουν άμεσα οι περαιτέρω πάσης φύσεως διαδικασίες για την εκμετάλλευση του κληρονομηθέντος οικοπέδου.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 1-2-1955 ιδιόγραφη διαθήκη
2. Το από 25-4-2017 πόρισμα της διακομματικής επιτροπής

Μειοψηφούντων των κ.κ. Ζορμπά Β., Τσιαμπά Κ. οι οποίοι ψήφισαν «Λευκό»

### **κατά πλειοψηφία**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει τις ακόλουθες προτάσεις προκειμένου να προχωρήσουν άμεσα οι περαιτέρω πάσης φύσεως διαδικασίες για την εκμετάλλευση του κληρονομηθέντος οικοπέδου. Συγκεκριμένα:

1. Να ζητηθεί η έγκριση εκμετάλλευσης του οικοπέδου με την κατασκευή δύο κτιρίων.
2. Το πρώτο κτίριο να είναι διώροφο επιφανείας περίπου 350 μ<sup>2</sup> ανά όροφο στο οποίο θα προβλέπεται η λειτουργία βρεφονηπιακού σταθμού.
3. Στο δεύτερο κτίριο το οποίο θα έχει την ίδια περίπου επιφάνεια να λειτουργήσει ΚΑΠΗ στο ισόγειο και Δημοτικά Ιατρεία στον 1<sup>ο</sup> όροφο. Για το κτίριο αυτό να υπάρχει σαν εναλλακτική λύση η δυνατότητα λειτουργίας Δημοτικού Γηροκομείου εφ' όσον αυτό θα είναι μελλοντικά εφικτό από τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου και τις κοινωνικές ανάγκες του.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **141 / 2017***

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Γεράσιμος Βλάχος**

**Πετσατώδη Ελισάβετ, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος,  
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Γκόνης Παναγιώτης,  
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,  
Ψύλλα Στυλιανή, Κολώνια Χρύσα,  
Παπαγεωργίου Σπυρίδων, Γιώτσας Σπυρίδων,  
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Κονταξής Δημήτριος,  
Παπαμιχαήλ Σωτήριος, Κρητικίδης Κωνσταντίνος,  
Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος,  
Ανδρίτσος Αθανάσιος, Λογοθέτης Ιωάννης,  
Γκιζιώτης Ανδρέας**